

подтверждаю:
 Председатель правления
 Л.В. А
 «10/10» _____ 20____
 ГРАФИК
 общества на 2025-202

ПЛАН-ГРАФИК

№ п\п	Наименование работ	Месяц проведения работ												Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Осмотры общего имущества													
1.1.	Осмотры конструктивных элементов здания													
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений													
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования													
1.4.	Осмотры придомовой территории	Ежедневно												
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД													
2.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучиваний.													
2.2.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента													Восстановление при необходимости.
2.3.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождения таких помещений													
2.4.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.													

[illegible]

[illegible]

3.5	Техническое обслуживание электрощитовых.														
3.6.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции	При необходимости													
3.7.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах														
3.8.	Плановая регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	При необходимости													
3.9.	Поверка, замена или ремонт общедомовых приборов учёта	При необходимости													
3.10.	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	При необходимости													
3.11.	Прочистка систем дворовой канализационной сети	При необходимости													
3.12.	Осмотр выпускных люков канализации из домов (на предмет засора)														
3.13.	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования зданий	При необходимости													
3.14.	Замена светильников, приборов учёта электроэнергии	При необходимости													
3.15.	Аттестация огнетушителей	Согласно паспортов													
3.16	Техническое освидетельствование лифтов														По Договору с обслуживающей организацией
3.17	Техническое обслуживание узлов учета газа	По Договору с обслуживающей организацией													
3.18	Техническое обслуживание крышной котельной	По Договору с обслуживающей организацией													

3.19	Техническое обслуживание систем водоочистки МКД											
3.20	Техническое обслуживание системы Химводоочистки котельной МКД											
3.21	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты	По Договору с обслуживающей организацией										
3.22	Техническое обслуживание системы домофонов	По Договору с обслуживающей организацией										
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства											
4.1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров	При необходимости										
4.2.	Обрезка кустов, выкорчевка и выкорчевка аварийных насаждений	При необходимости										
4.3.	Покраска бордюров	При необходимости										
4.4.	Окрашивание урн	При необходимости										
4.5.	Очистка от снега и наледи отмосток, пешеходных дорожек.	В зимнее время										